



Продается Участок ИЖС,
39 соток

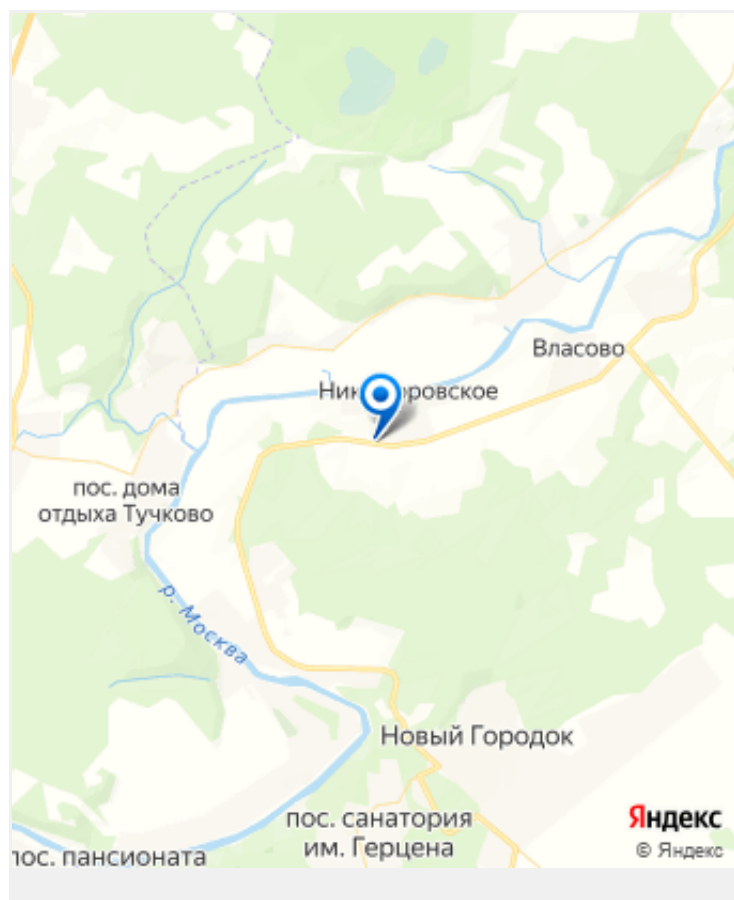
7 500 000 руб.

📍 Московская область, деревня Никифоровское,
127

Площадь

39 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/25/47218/>

Деревня Никифоровское. Продаются два соседних участка вдоль дороги. Общая площадь 39 соток (по факту больше) под ИЖС. Участок трапецевидной формы, огорожен. На участке два колодца и скважина, подведено электричество. Весь участок засажен деревьями, преимущественно соснами. Участок крайний к полю. Межевание по обоим участкам проведено. Обременений нет. По участкам проходит граница водоохранной зоны, так что все участки ближе к реке полностью в водоохранной зоне. Тихое курортное место, река в 400 метрах. Рядом пруд с рыбалкой, конюшня на 200 лошадей, санаторий им. Герцена, пансионат Солнечная Поляна. Участки 126 и 127, кадастровые номера: 50:20:0090304:137 и 50:20:0090321:299 До деревни хорошая асфальтовая дорога, автобусная остановка. До Звенигорода 18 км, до Кубинки 8 км. Транспортная доступность с Минского, Новорижского, Можайского шоссе.

















