

Продается здание, 228.1 м²,
этаж 2/2

26 000 000 руб.

📍 Московская область, Красногорск, Ново-Никольская улица, 38А

🚇 метро Опалиха - 27 минут Пешком

Этаж

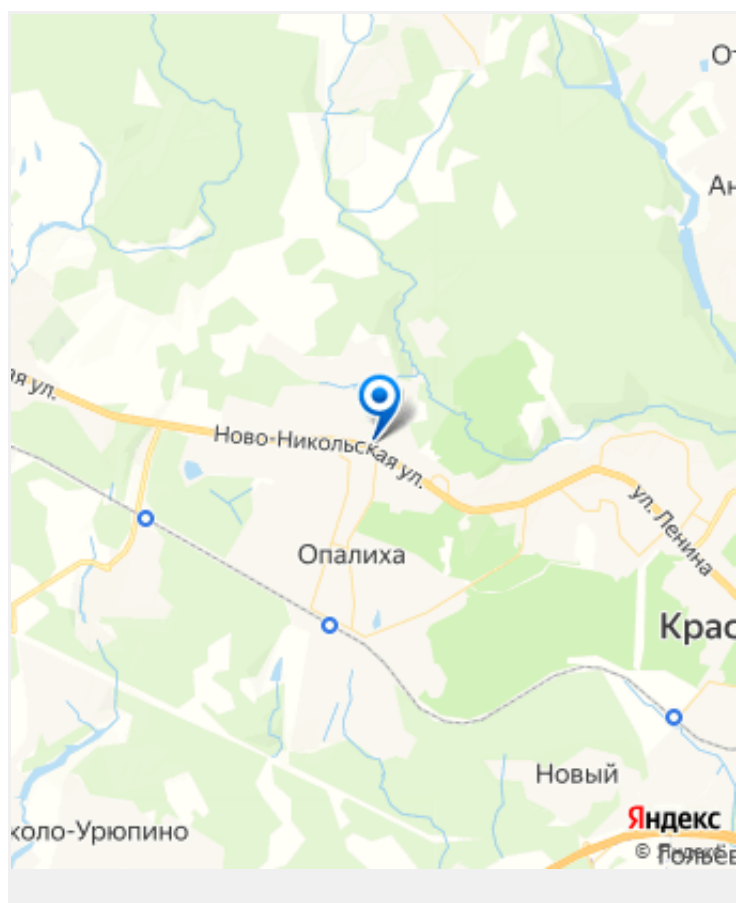
отдельно стоящее здание

2/2

Здание

228.1

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/178469/>

Предлагается к продаже коммерческое здание, удачно расположенное в жилом квартале г. Красногорск, с высоким уровнем автомобильного и пешеходного трафика. Участок в собственности! Объект успешно сдается 2-м арендаторам (Суши WOK и отель DIS) на протяжении более 3-х лет и сразу после покупки будет приносить новому владельцу стабильный и надежный доход. * Технические характеристики: * - Площадь Здания: 228.1 м² - Год постройки 2017 - Электричество 15кВт - Вытяжка - Площадь Участка: 241 м² * Коммерческие условия: * - МАП 250 000 руб/мес - Цена за м² 1100 руб/мес - Доходность 11.5% годовых! - Окупаемость 8.7 лет Собственность на физ.лице (УСН), продажа по ДКП, без обременений. Этот объект является идеальным вариантом для инвесторов, ищущих надежные и долгосрочные вложения в сфере коммерческой недвижимости. Его расположение и арендные отношения обеспечивают уверенность в будущем доходе и стабильности инвестиции. Звоните, договоримся о показе!

























