



Сдается 2-этажный  
отдельный дом, 46 м<sup>2</sup>,  
участок 35 соток

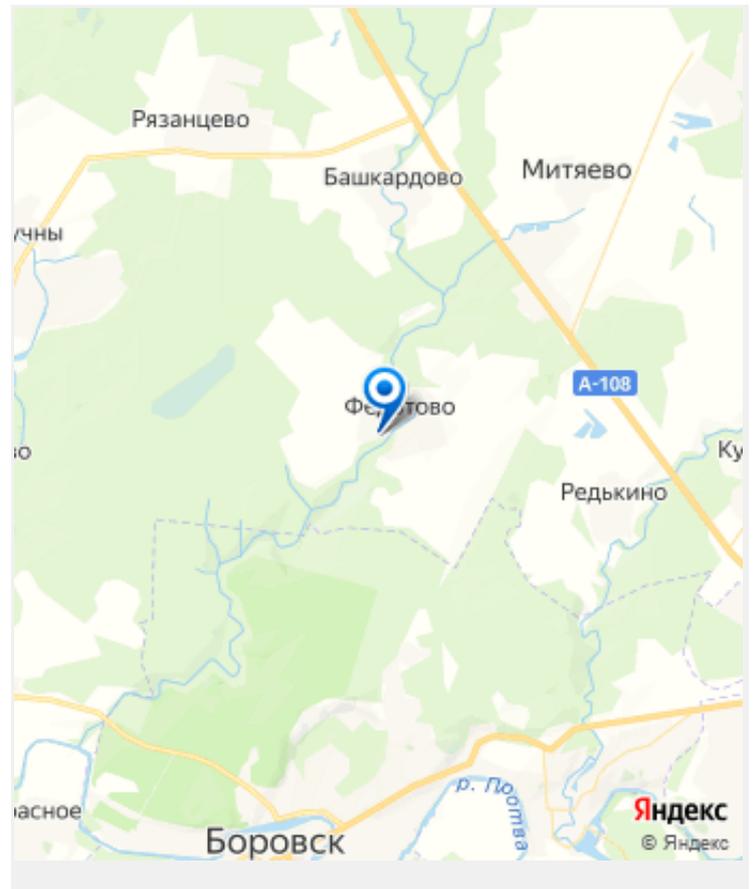
**2 500 руб.**

📍 Калужская область, село Федотово, Заречная  
улица, 35

**Площадь**

**35 сот.**

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/177940/>

Предлагаю Вашему вниманию новый проект НеДача - "Бобёр и соловьи" (название придумано в связи с большим присутствием вышеуказанных млекопитающих и птиц. В настоящее время сдаётся Дом\банька в уникальном месте, недалеко от города Боровск. Это бывшее русло речки Боринка...сейчас по участку проходит небольшой ручей с чистой и холодной водой. Летом для сдачи в аренду будут построены шатры и небольшие отдельно стоящие домики. Как добраться: от ж\д станции Балабаново - 20 минут на такси. кстати, у нас имеется так же трансфер. Метраж домика/баньки - 45 кв.м. 2 этажа, входная группа, кухонная зона с кожаным диваном (спальное место на 2 человека), санузел с душем, 2-этаж: большая комната с 2 большими кроватями и небольшой кроватью.. Отопление газ\электричество. Количество гостей: 6 человек. В случае приезда более 7 человек, всё оговаривается.

Имеется стульчик для кормления, кровать для малыша, холодильник, плита, кондиционер, чайник. Для вечеринок можно использовать беседку, построенную после неоднократного просмотра фильмов "Особенности национальной..." Около беседки есть мангал, коптильня, казан, котелок, шампура, решётки... Имеется зона для костра. Так же есть конструкция для казана. Около беседки имеется уличный треугольный домик (с освещением и без запахов). Курим строго около беседки, в специально отведённое месте. - На данном этапе идёт строительство детской площадки. Имеется песочница, домик для детей. - бассейн устанавливается и заливается, с потеплением погоды - на большой хозяйской веранде имеется проектор. Фильмы и мультфильмы просматриваются с попкорном, и не только... например с кальяном. В аренду можно взять велосипеды, Сабдоски (в 20 минутах езды протекает речка Протва), удочки. Можно купить дрова, уголь и многое другое, необходимое для комфортного отдыха. В соседнем доме живут хозяева. За неудобство - в подарок 0.5 хреновухи))) Хотя, уверен, что неудобств не будет. :))) В небольшом прудике (на участке) живут караси (глубина до 2 метров). Также можно купить, по предварительному заказу: козье молоко, куриные яйца, свежую баранину, цимлянского вяленого леща, свежего судака и щуку. Стоимость: С понедельника по четверг - 2.500 сутки. С пятницы по воскресенье, праздничные дни - 3.500 сутки. Заезд с 17-00, выезд с 15-00. В случае отсутствия гостей после Вашего отдыха, можно продлить срок отдыха. ВАЖНО: - лицам до 21 года банька/домик не сдаётся. - После отдыха необходимо убраться за собой. Мусор забрать с собой. - Постельное бельё снять и положить в корзину для белья. В случае необходимости, за Вас может убраться хозяин. Стоимость 500 руб. На территории соблюдаются временные правила, а именно: после 22-00 не шуметь. А теперь про скидки : семьям с детьми - 10 % Многодетным - 15% Немного о достопримечательностях, находящихся рядом : Этномир, парк Птицы, Пафнутьевский монастырь, г. Боровск и многое другое. Можем и скатать и экскурсии провезти.









ОЦЯ ОСЬ КАПЛЯ НИКОТИНУ  
БЫЛА ЛОШАДЬ ЯК СКОТИНУ.  
ТРЕБА ДУОБ ЦЮ ЗАБУВАТЬ.  
ШОБ С КОНЯКОЮ НЕ ЛЯГАТЬ!

ГОРЬКИЙ



































