



Сдается помещение
свободного назначения,
122 м², этаж 1/23

400 000 руб.

📍 Москва, Сельскохозяйственная улица, 38к1

🚇 метро Ботанический сад - 7 минут Пешком

Этаж

1/23

встроенное помещение

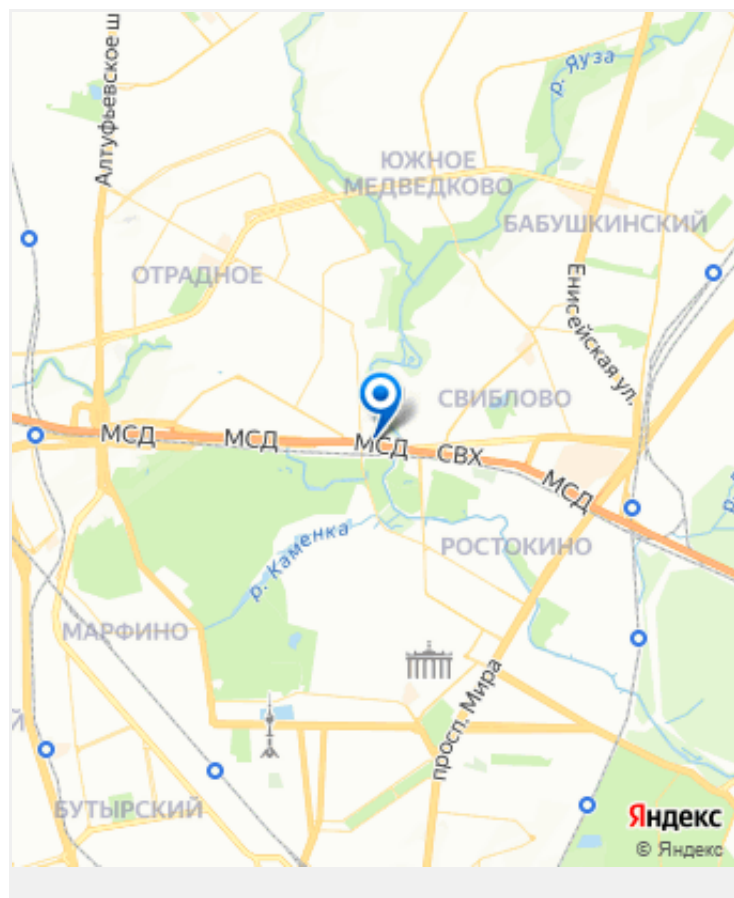
Здание

продуктовый магазин

Назначение

122

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/177637/>

В аренду предлагается отличный вариант ритейла, на первой линии, с постоянным пешим трафиком от метро Ботанический сад. Два отдельных входа - с главной улицы, и со двора. Площадь по полу 122 кв.м., Потолки 5,66 метров, за счет чего есть возможность возведения антресоли, и увеличения полезной площади, и следовательно повышения доходности помещения, но без увеличения арендных платежей(собственник сдает как есть, по полу).









Задний вход













