



Продается помещение  
свободного назначения,  
122 м<sup>2</sup>, этаж 1/23

**54 000 000 руб.**

📍 Москва, Сельскохозяйственная улица, 38к1

🚇 метро Ботанический сад - 7 минут Пешком

**Этаж**

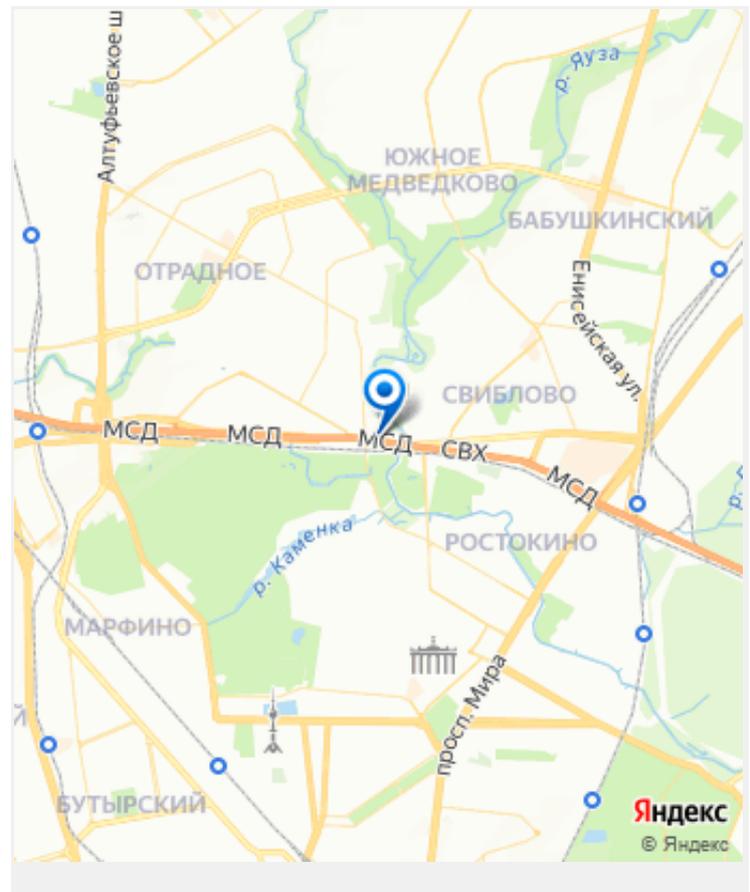
**встроенное помещение**

**1/23**

Здание

**122**

Площадь, м<sup>2</sup>



<https://gorobmen.com/catalog/27/177632/>

На продажу предлагается отличный вариант ритейла, на первой линии, с постоянным пешим трафиком от метро Ботанический сад. Два отдельных входа - с главной улицы, и со двора. Площадь по полу 122 кв.м., Потолки 5 метров, за счет чего есть возможность возведения антресоли, и увеличения полезной площади, и следовательно повышения доходности помещения. Идеально подойдет под общепит и любые услуги.





