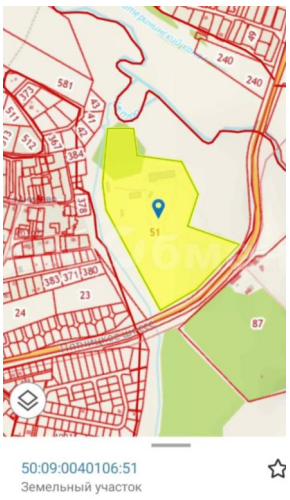
ГорОбмен®
Риэлторская платформа

АНДРЕЕВА ВАЛЕНТИНА ВИТАЛЬЕВНА

+7 (968) 772-79-66

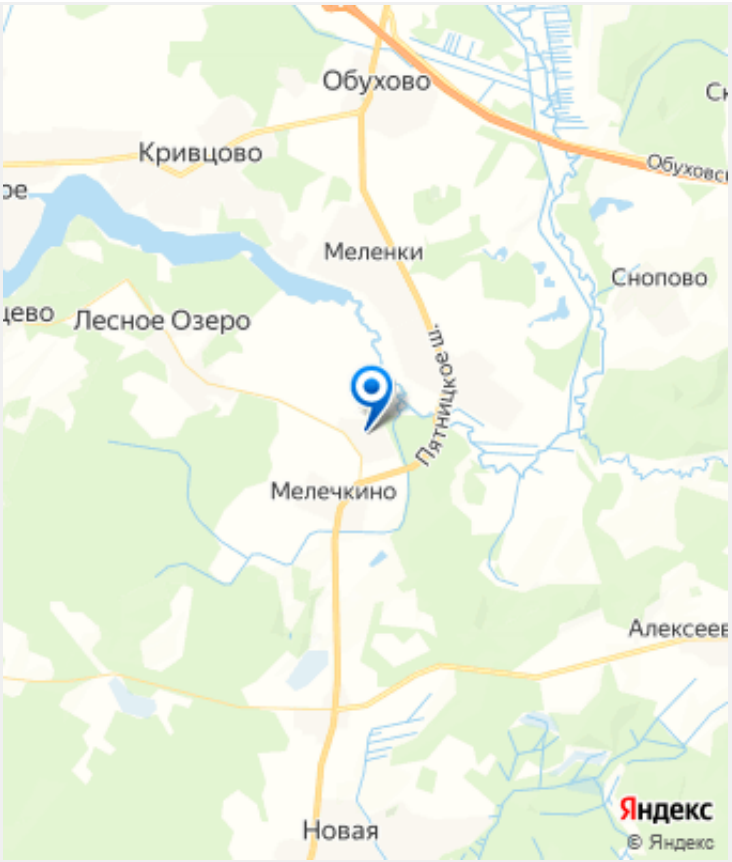


Продается коммерческая земля, 1000 м², этаж 2/2

90 000 000 руб.

Московская область, деревня Судниково, 5

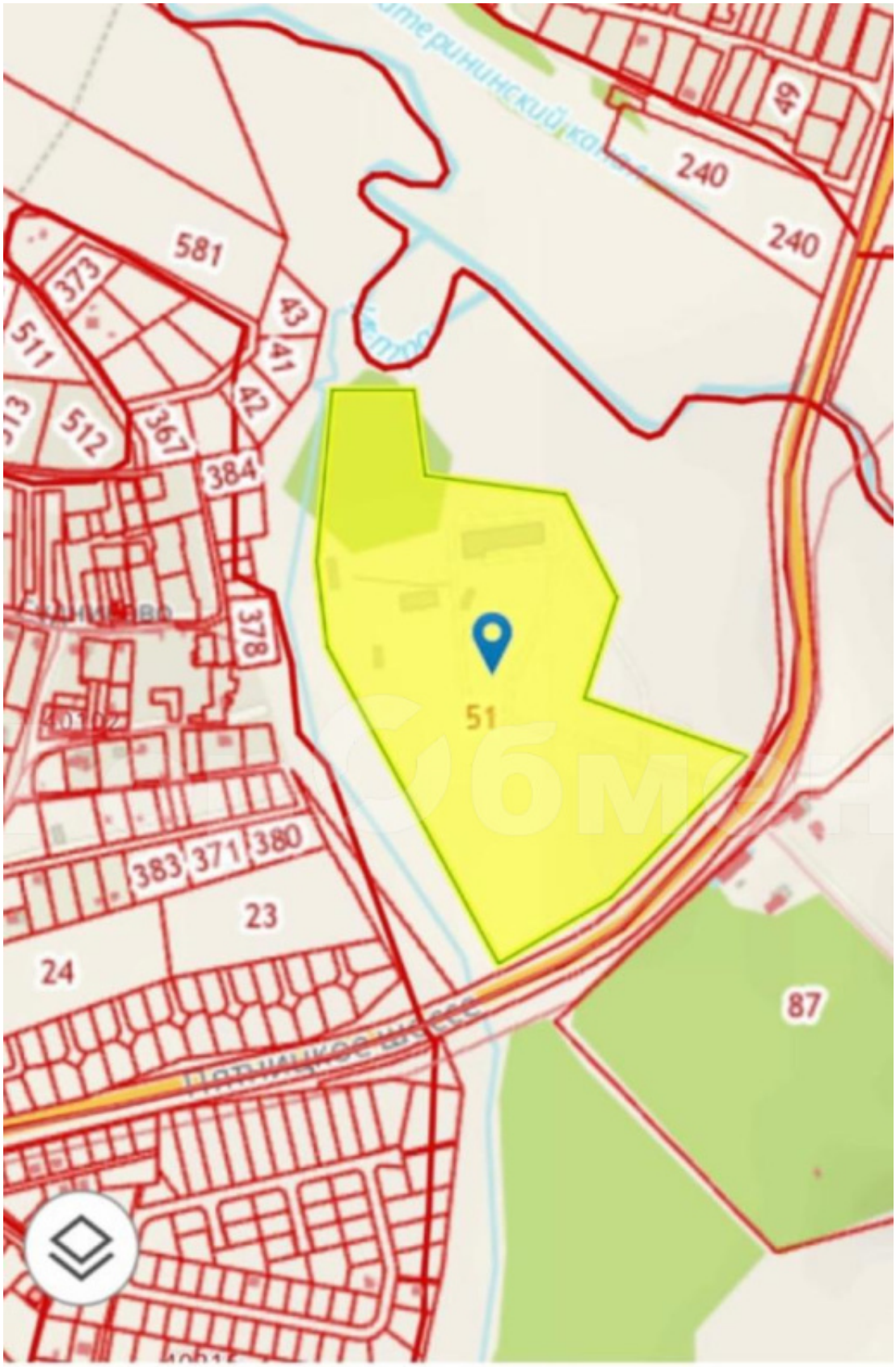
	Этаж
отдельно стоящее здание	**2/2**
Здание	
медицинский центр	
Назначение	
1000	
Площадь, м2	



https://gorobmen.com/catalog/27/177371/

Уважаемые инвесторы и коллеги, предлагаем Вам рассмотреть возможность приобретения здания профилактория с земельным участком, расположенные по адресу: Московская область, Солнечногорск район , д. Судниково Возможное назначение объекта: 1. Родовое поместье. 2. Инвестиционный проект застройки коттеджного поселка. 3. SPA-Отель. 4. База отдыха. 5. Спортивная база. 6. Дом для пожилых людей. 7. Реабилитационный цент. Объект находится в 45км от Москвы по Ленинградскому шоссе, 48 км от Москвы по Пятницкому шоссе, 40 км по платному участку М-11. Время, затраченное в пути: 1 ч. 30 мин. Объект расположен в уникальном историческом месте, где в 18 веке находились дворянские имения, а позже, в 20 веке, располагался дом отдыха и здравница, что говорит о уникальной экологии района. На территории профилактория растут вековые хвойные и лиственные деревья. По границе

земельного участка протекает река Истра. Здания: Общая площадь имущественного комплекса 5 200 м2, в т. ч.: - Центральный корпус 4- этажное здание 3200м2 рассчитанное на 200 человек (1987г.п.). - Здание спального корпуса - 1000м2. - Дом деревянный 250м2 Описание участка: Земельный участок - общая площадь 10 Га + 2 Га леса. Категория земель: Земли особо охраняемые Вид разрешенного использования: для строительства пансионата Собственность Коммуникации: Электричество 180 кВт. Магистральный газ с собственной газовой котельной 2мВт. Водоснабжение артезианская скважина. Канализация очистные сооружения. С общим перечнем объектов можете ознакомиться на фото. Объект юридически свободен, без обременений. Схема сделки: продажа по договору купли-продажи зданий земельного участка. Полная стоимость в договоре. Оперативный показ. "Адрес объекта отсутствует на Яндекс.Картах, поэтому указан ближайший. Точный адрес для навигатора: 56.118339, 36.924458 "



50:09:0040106:51

Земельный участок

ГорОбмен

ГорОбмен

ГорОбмен

Площадь участка:100055.516 кв. м
Масштаб 1 : 1000

От 2 до 7 ГЛФ
От 7 до 2 Земли Г/С

Торгомен

ГорОбмен

ГорОбмен

ОрОбмен

САНАТОРИЙ-
ПРОФИЛАКТОРИЙ ОАО "СОЛСТЕК"