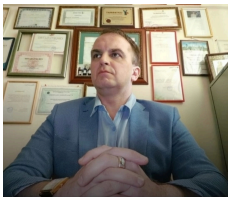
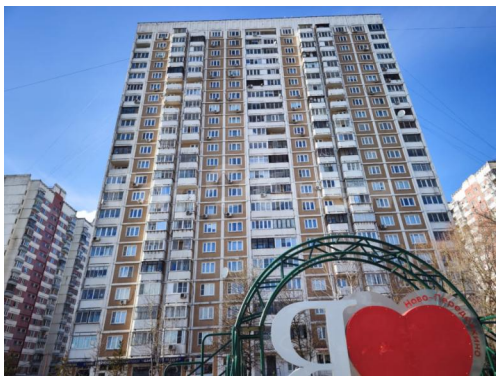
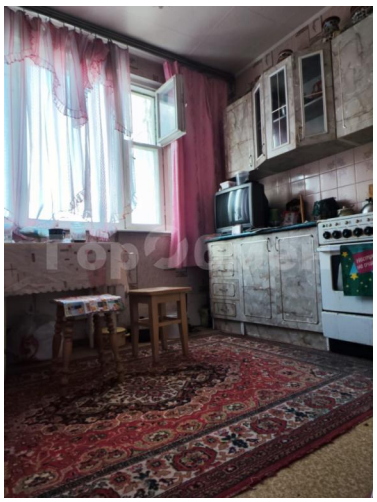
ГорОбмен®
Риэлторская платформа



Мартынов Владимир Валерьевич

+7 (985) 313-23-45





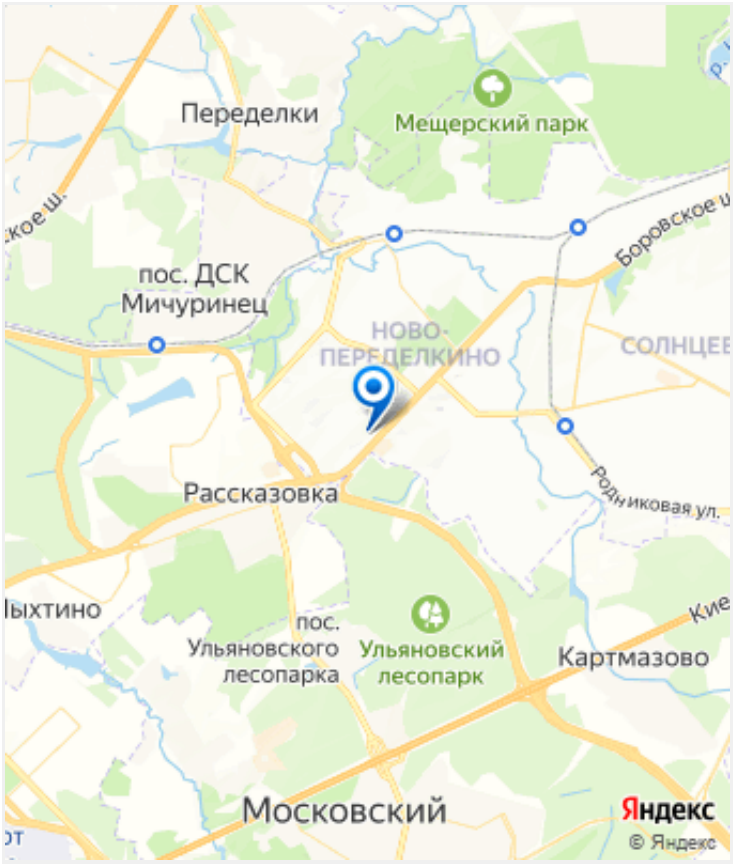
Продается 2-комн. квартира, 61.9 м², этаж 14/23

16 220 000 руб.

Москва, Боровское шоссе, 40

метро Боровское шоссе - 5 минут Пешком

Площадь, м2			Этаж
61.9	32.5	10.5	14/23
Общая	Жилая	Кухня	



https://gorobmen.com/catalog/22/173195/

Видовая светлая квартира с шикарным панорамным видом! История квартиры как у невесты, незапятнанная репутация. Два взрослых собственника, в собственности более 15 лет, материнский капитал не использовался в отличии от других квартир в этой местности, банкротство не оформлялось в отличии других квартир в этой местности. Оперативный выход на сделку! Полная цена в договоре. Преимущества нашей квартиры: 1. Тихие и доброжелательные соседи, живут все давно. 2. Подъезд отремонтирован по программе кап. ремонта, заменены лифты (грузовой и пассажирский). 3. Воздух на верхнем этаже чище, тяжелые соединения и выхлопные газы с проезжей части добираются максимум до 5 этажа. 4. Всегда есть свободные места для Вашего верного друга автомобиля, двор огорожен шлагбаумом. 5. Во дворе дома имеются спортивная и детская площадки, а совсем недалеко

расположено живописное место для прогулок и отдыха на открытом воздухе - Ульяновский лесопарк. 6. Бесплатное сопровождение для покупки по нашей квартире / без доп. опций. 7. Возможна продажа по ипотеке даже с плохой кредит. историей. В кв. приятная аура! 8. Покупатель оплачивает только стоим. кв.+регистрация+ячейка на время регистрации и ВСЁ. Нет опекунского совета, наследства. 9. ТОРГ символический возможен только достойному покупателю. 10. Два собственника, подходит под ипотеку (помогу с одобрением). 11. Сложившаяся инфраструктура, перед окнами никаких высотных застроек не будет! 12. Дом расположен в 3-х минутах ходьбы от м. Новоперелкино. 13. Первый этаж дома нежилой, расположены: народная Цирюльня, кофейня, детский клуб и др. 14. Во дворе дома много современных детских площадок, двор перекрыт шлагбаумом - это безопасно для Ваших детей. 15. Со стороны двора расположена школа -начальные и старшие классы, три детских сада. 16. Подъезд оборудован пандусами 17. Недалеко от дома расположен «Комплексный реабилитационно - образовательный центр» для инвалидов и лиц с ограничениями жизнедеятельности с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата 18. Дом расположен вдали от высоковольтных линий, усилителей 4,5 G, которые могут уничтожить Ваш иммунитет 19. Новые счетчики воды, поверены 20. Удобная разводка электрики: много розеток. 21. Окна в квартире - стеклопакеты двухкамерные. 22. Две входные двери металлическая и деревянная внутри квартиры. 23. Отсутствуют перепланировки и переоборудования ЦО. 24. Продается БЕЗ доверенности! 25. В истории кв. не было наследства 26. Нет перепланировок и красных линий 27. Квартира отлично освещена в любое время года 28. Кв. прошла экологическую проверку, при выборе нашей кв. Ваше здоровье сохраняется! 29. Нет опекунского совета 30. Два собственника , которые НЕ состоят на учете 31. Собственники не против нотариальной сделки за счет покупателя С Уважением районный , сертифицированный риэлтор/юрист по недвижимости Владимир

ТорОбмен

Я
Ново-Переделкино

Настр
на очи

ГорОбмен