



Продается 1 комната 15.1 м²
в 4-комн. квартире, 98 м²,
этаж 3/5

4 250 000 руб.

📍 Москва, Волжский бульвар, 26к3

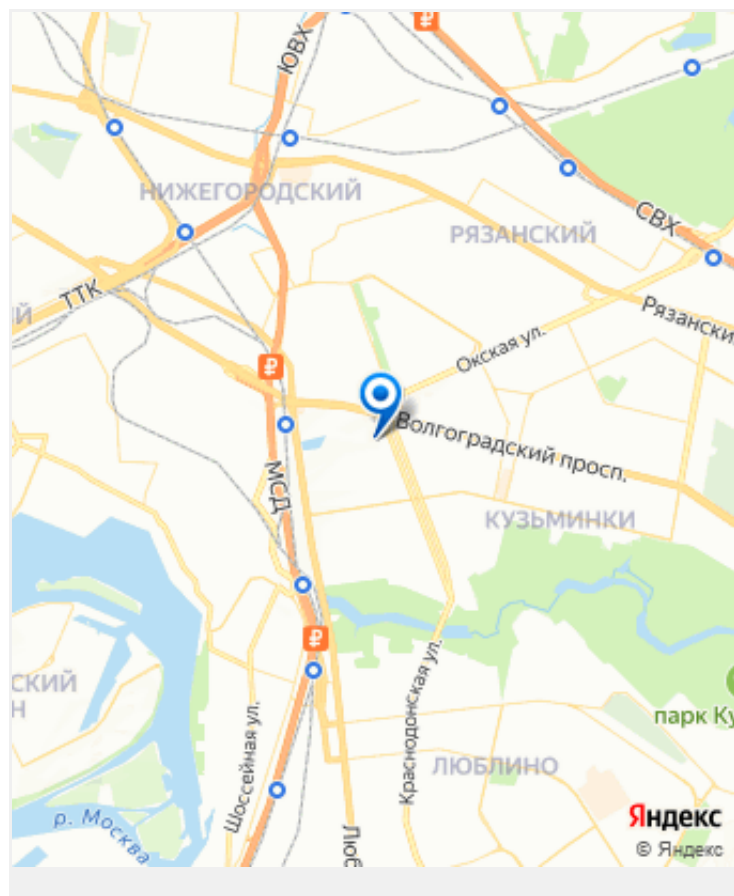
🚇 метро Текстильщики - 15 минут Пешком

🚇 метро Волжская - 15 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

98	73.6	9.2	3/5
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/23/169293/>

Продается комната с отдельным лицевым счетом и кадастровым номером (не доля) в шаговой доступности от станции метро "Текстильщики". Комната подходит как для личного проживания, так и для инвестиционного вложения со стратегией получения пассивного дохода от арендного бизнеса. Комната правильной формы в аккуратном чистом состоянии. Вид из окон в зеленый ухоженный двор. Места общего пользования в аккуратном состоянии, выделены отдельно хозяйственные зоны для каждого лицевого счета. Квартира не густо заселена. Кроме комнаты которая предлагается к продаже, в квартире еще два лицевого счета: в трех соседних комнатах проживают порядочные, чистоплотные люди взрослые. Вся инфраструктура включая объекты социального назначения в шаговой доступности. Дом расположен в дали от шума и утопает в зелени. Чистый ухоженный подъезд.

Документы о собственности=Договор купли продажи. Отказы от соседей предоставим, все документы для сделки готовы. Оперативный показ и быстрый выход на сделку. Звоните! Приобретайте!































