

Продается 7-комн.  
квартира, 192.6 м<sup>2</sup>, этаж  
46/60

**116 000 000 руб.**

📍 Москва, Пресненская набережная, бс2

Площадь, м2

Этаж

**192.6**

**81.5**

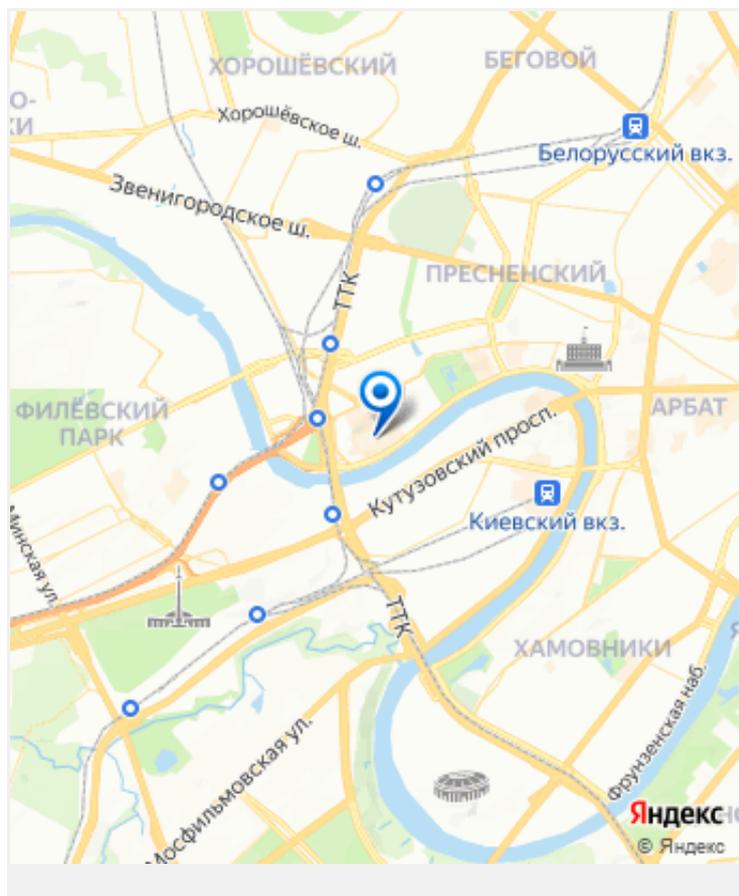
**44.8**

**46/60**

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/169032/>

Эксклюзив! Действующий гостиничный бизнес. Вашему вниманию предлагаются видовые апартаменты 192 м<sup>2</sup> в башне "Империя" в комплексе небоскрёбов премиум-класса, оборудованные под гостиничный комплекс-хостел. Планировочное решение: гостиная с панорамными видами, кухня-столовая, 2 номера с двухместным размещением, 2 номера с 4-х местным размещением, 2 номера с 6-ти местным размещением, 1 номер с 8-ми местным размещением, 3 душевых, 3 санузла, зона ресепшн. Общая площадь помещения 192.6 м<sup>2</sup>, 7 номеров рассчитаны на размещение 32 человек. Сформированная постоянная клиентская база, средняя загруженность хостела 85%. Дизайнерский современный интерьер. Апартаменты оснащены системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования. Высота потолка 3,1 м. Из панорамных окон 46 этажа открывается панорамный красивый вид на Москва-Сити. Апартаменты полностью укомплектован современной мебелью и техникой, необходимой для ведения бизнеса. Панорамные окна с видом на "Москва-Сити". Юридически чистые документы, без обременений. Работаем с партнерами. Презентация для партнеров по запросу. Звоните и записывайтесь на оперативный показ. Ваш брокер Ольга Голованова.

