



Продается помещение
свободного назначения,
74.7 м², этаж 1/12

9 290 000 руб.

📍 Московская область, Красногорск,
Железнодорожная улица, 33

🚶 метро Красногорская - 4 минут Пешком

Этаж

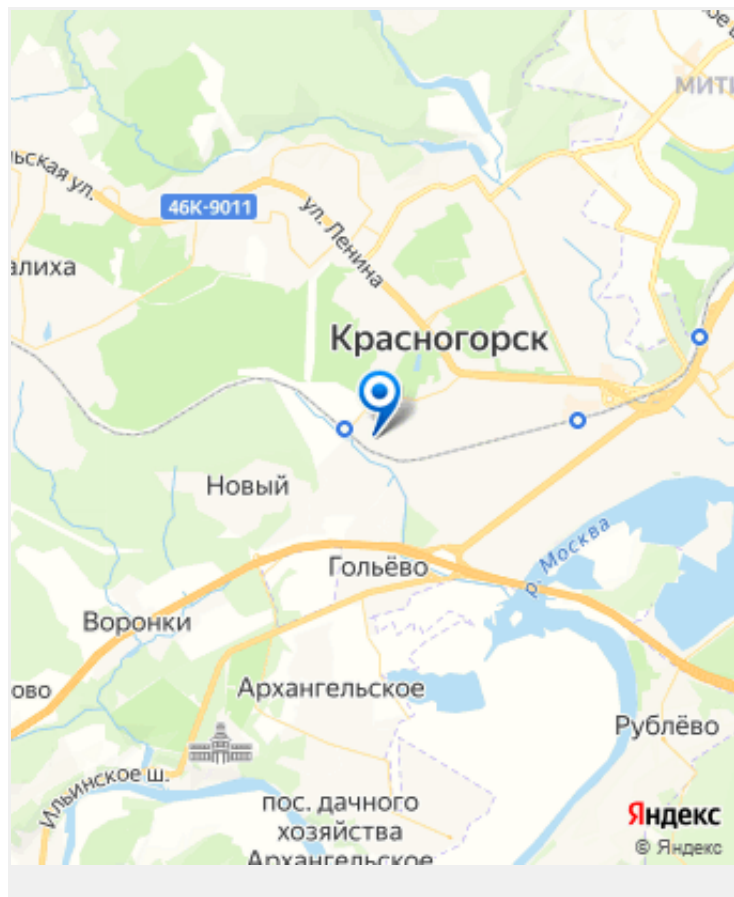
встроенное помещение

1/12

Здание

74.7

Площадь, м2



<https://gorobmen.com/catalog/27/168409/>

Продается встроенно-пристроенное помещение с отдельным входом в одноэтажной пристройке к жилому дому. В этой же пристройке магазины Верный, Бристоль, пункты выдачи Wildberries, Озон, аптека. Третий дом от станции МЦД Красногорская. Исторически работала стоматология, потом лицензированная зуботехническая лаборатория, сейчас медицинская лаборатория, которая выезжает в связи с изменением бизнеса, лаборатория имеет по этому адресу песочную лицензию. Возможна продажа с оборудованием и лицензией. Электричество 13 кВт, кондиционеры, холодная и горячая вода (мокрые точки в 2-х комнатах, кроме санузла, при необходимости можно быстро заглушить), охрана. Зал 25,4 кв.м., несколько небольших изолированных кабинетов, включая рентгеновский. Санузел совмещенный. Идеально под стоматологию и медицину, но возможны любые виды использования,

например офис-представительство со складом, пункт выдачи. Перед помещением площадка на 2 автомашины. Возможен обмен на равноценную жилую недвижимость в Москве.























