



Продается 5-комн.
квартира, 250 м², этаж
23/23

185 499 999 руб.

📍 Москва, Кастанаевская улица, 24

🚇 метро Филёвский парк - 1 минут Транспорт

🚇 метро Парк Победы - 5 минут Транспорт

Площадь, м2

Этаж

250

161

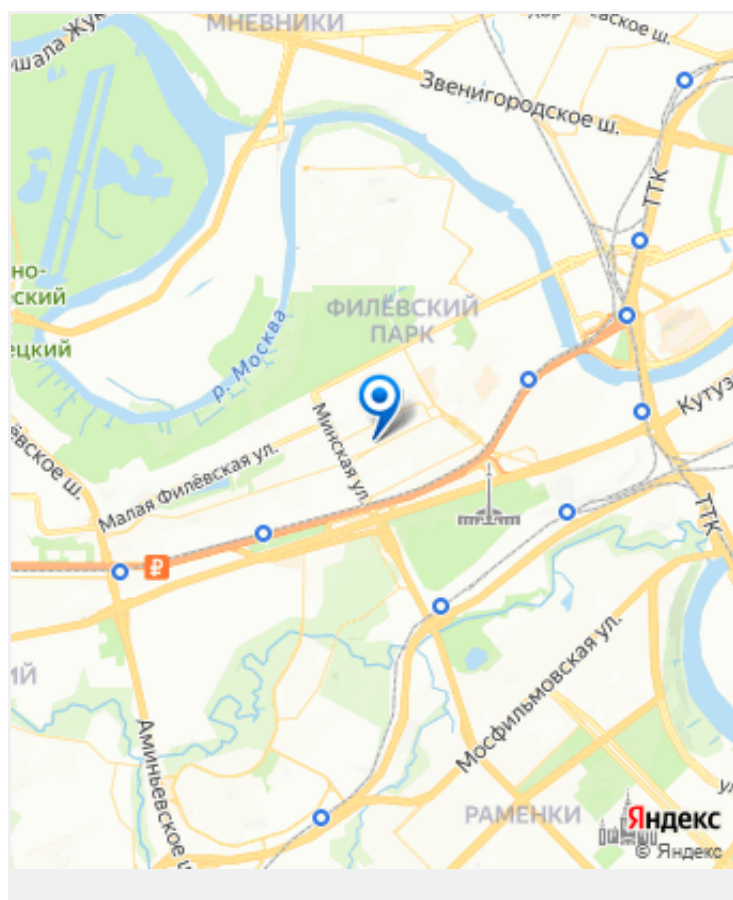
20

23/23

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/166993/>

Один Собственник! Свободная Продажа! Без Обременения! С Дизайнерским Ремонтом! Элитное Место! Потолки 3.5 м! Панорамное Остекление! Продаю Шикарный Пентхаус для ценителей роскоши на 23 этаже 23 этажного монолитно-кирпичного дома Бизнес Класа 2008 года построенного по индивидуальному проекту в ЖК "Изумруд"! Дом располагается в самом экологическом месте города Москвы! Дом расположен в чистом, зеленом Западном округе Москвы, жилой комплекс «Изумруд» привлекает своими комфортом, оснащенными инженерией высочайшего качества, развитой инфраструктурой, выгодным местоположением. ЖК «Изумруд» - Элитное и престижное место. Общая площадь квартиры 250 м2 вместе с 2-я Большими балконами. Через панорамное остекление открывается фантастический вид на Москву! Просторная Кухня-гостиная 110 м2. Гостиная выполнена с зонированием пространства: домашний кинотеатр с удобными диванами, отдых перед камином, обеденная зона. Кухня с современным гарнитуром и встроенной Элитной немецкой бытовой техники Kuppersbusch: варочная панель, настенная вытяжка, духовой шкаф, микроволновая печь, кофе машина, посудомоечная машина, Винный шкаф - для ценителей и многое другое. Из гостиной можно пройти в уютный кабинет 15 м2. Так же из гостиной можно выйти на застекленный балкон с потрясающим видом на Москву! Три прекрасные спальни 16, 20, 20 м2 с гардеробными комнатами. Две спальни имеют выход

не второй застеклённый балкон, где можно совершить вечерний променад перед сном и насладиться ночной Москвой! Три просторных совмещенных санузла! Отдельная прачечная комната 8м2 со стиральной и сушильной машинами. В зимнее время батареи топят очень хорошо! Установлены качественные деревянные окна с двухкамерным стеклопакетом. Комфортную температуру поддерживает мощная Централизованная приточная вытяжка установленная в каждой комнате. Тёплые полы: кухня, прачечная комната, санузлы. Потолки 3.5 метра! В квартире сделан качественный дизайнерский ремонт от известного архитектора Александра Ивановича Чадовича с использованием дорогих элитных и экологических материалов. Паркет из породы дерева Афрозия! Сделан свежий ремонт с заменой напольного покрытия и покраской стен. Квартира укомплектована дорогой европейской (Италия, Германия...) мебелью! Есть сейф! В подъезде чисто и нет посторонних запахов! Просторный лобби. Интеллигентные соседи. Круглосуточная охрана и консьерж! Огороженная территория! Видеонаблюдение на всей территории ЖК Изумруд! Гостевая и подземная парковки! Большая детская площадка рядом с домом - мечта ребёнка. Развитая инфраструктура. В шаговой доступности располагаются: сетевые продуктовые магазины Перекрёсток, Мираторг; несколько школ и садов; кафе и рестораны; спортивный комплекс Динамо; салон красоты, Сбербанк и многое другое. Удобная транспортная развязка, метро в 5 минутах ходьбы от дома! Один взрослый собственник более 5 лет. Оперативный показ! Свободная продажа! Перепланировок и обременений нет!













