



Продается 2-комн.
квартира, 49 м², этаж 2/9

21 400 000 руб.

📍 Москва, Ленинский проспект, 85

🚇 метро Университет - 19 минут Пешком

🚇 метро Новаторская - 4 минут Транспортном

Площадь, м2

Этаж

49

32

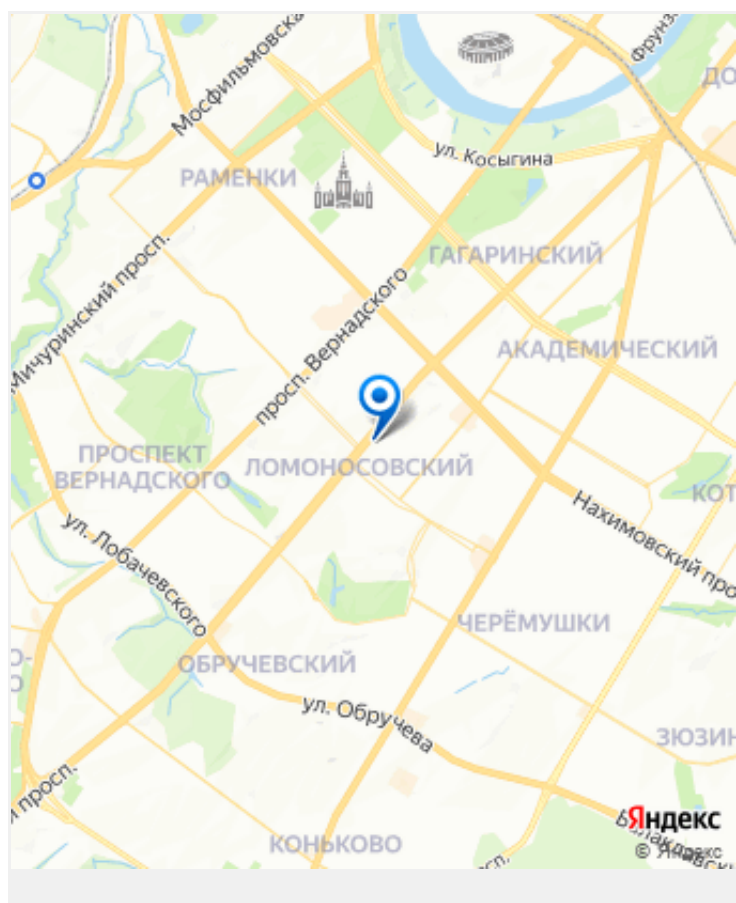
8

2/9

Общая

Жилая

Кухня



<https://gorobmen.com/catalog/22/155965/>

ПРЕКРАСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! В пешей доступности от метро продается отличная светлая двухкомнатная квартира площадью 49 кв.м. в кирпичном сталинском доме. Функциональная планировка: две изолированные комнаты, большая кухня, отдельный санузел. В квартире сделан качественный ремонт с использованием современных строительных материалов. Выровненные стены, произведена замена электропроводки и сантехнических трубопроводов с гребенкой, новая сантехника. Окна при ремонте заменены на новые (выходят в тихий зеленый двор). Новая входная стальная дверь и современные межкомнатные двери. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой: холодильник, стиральная машина, телевизор (все остаётся). Приятные соседи, чистый подъезд. Во дворе всегда можно найти парковочные места. Инфраструктура: В шаговой доступности находятся усадьба Воронцовский парк, частный английский детский сад, детский сад Управления Делами Президента, разнообразие выбора дошкольных и школьных учреждений, легендарная гимназия 1514, МГУ, Воробьевы горы. Транспортная доступность. В следующем году в трех минутах от дома открытие новой станции метро, стоимость квартиры существенно увеличится! В

настоящий момент до станции метро Университет 15 минут пешком, в пешей доступности также станции Новаторская и новые Черемушки. На автомобиле до Садового кольца – 12 минут, до МКАД 30. Идеальная квартира готова к заселению! Свободная продажа, без обременений, один взрослый собственник. Обоснованный торг уместен. На все вопросы отвечу по телефону , жду вашего звонка!

































ГорОбмен















