



Продается 2-этажный
отдельный дом, 388 м²,
участок 45 соток

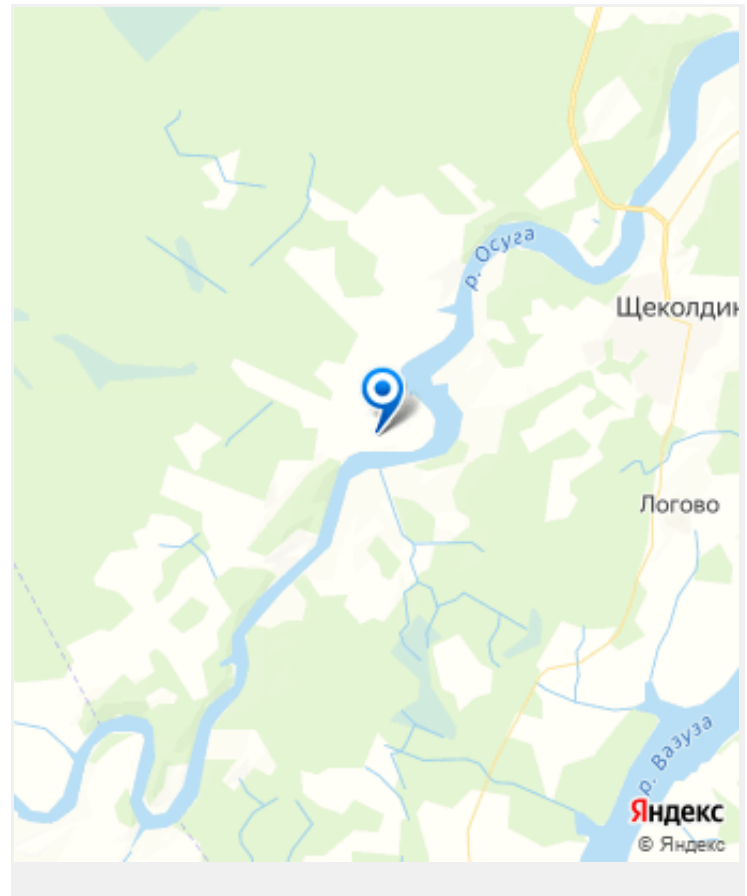
19 500 000 руб.

📍 Тверская область, деревня Лучково

Площадь

45 сот.

Участок



<https://gorobmen.com/catalog/24/119444/>

Продается усадьба с 3-х этажным домом, земельным участком и баней. Адрес: Тверская область, Зубцовский район, деревня Лучково (200 км по скоростному Новорижскому шоссе) Усадьба находится вдали от городской суеты в живописном месте экологически чистого района на берегу реки Осуга. Площадь участка: 45 соток Площадь дома: 388 кв.м Дом полностью меблирован. Установлена и подключена вся необходимая бытовая техника (в том числе п\м и стиральная машина). К услугам жильцов и гостей 3 спальни, 3 отдельных санузла (2 душевые кабины, 1 полноценная ванна), гостевая зона с камином и русской изразцовой печью, детская зона (спальня + игровая комната), большая светлая кухня. Баня – дом (2 этажа): В бане предусмотрено все для комфортного отдыха: На 1 этаже расположены - парилка, зона отдыха с караоке, кухонная зона, санузел с душевой кабиной; на 2-ом этаже – комната отдыха. На огороженной территории усадьбы выполнен ландшафтный дизайн, с прогулочными дорожками и уличным освещением, оборудована зона барбекю, гараж и навес для машин, детская площадка. Растут плодовые деревья и ягодные кустарники. За территорией ухаживает садовник, проживающий в пристройке к дому, имеющей свой отдельный вход. Усадьба расположена в окружении сказочного леса богатого ягодами и грибами, в непосредственной близости от берега реки Осуга с оборудованным местом для купания. Отличное место для рыбалки. Окрестности располагают к длительным пешеходным и велосипедным прогулкам. В распоряжении гостей весь необходимый

инвентарь для активного отдыха (велосипеды – детский/взрослый, теннисный стол, спортивные тренажеры, надувная лодка для рыбалки и прогулок по реке). В местных фермерских хозяйствах можно покупать свежее молоко, сыр, мясо и другие продукты местных производителей. В непосредственной близости расположены древнейшие города Тверской области – г. Зубцов и г. Ржев, в которых можно воспользоваться услугами местных магазинов, ресторанов, погулять в парках, а так же Уникальный Эко Отель "Дзен". Планировка Дома: 1 этаж: кухня, столовая-гостиная с камином и русской изразцовой печью, спальня с 2-х спальнй кроватью, с\у с душевой кабиной; 2 этаж: 2 спальни с 2-х спальными кроватями, 2 с\у - один с душевой кабиной, другой оборудован полноценной ванной; 3 этаж: детская спальня с 2-мя односпальными кроватями, большая игровая зона (шведская стенка, настольный футбол и др.) Электричество:20 кВт Водоснабжение: собственная скважина Канализация: Септик Интернет: высокоскоростной беспроводной. Здесь вы сможете насладиться чистым воздухом и красотой природы, не отказывая себе в комфорте.





































































































