



Продается 1-комн.
квартира, 33.5 м², этаж 2/5

12 700 000 руб.

📍 Москва, 2-я Черногорязская улица, 9

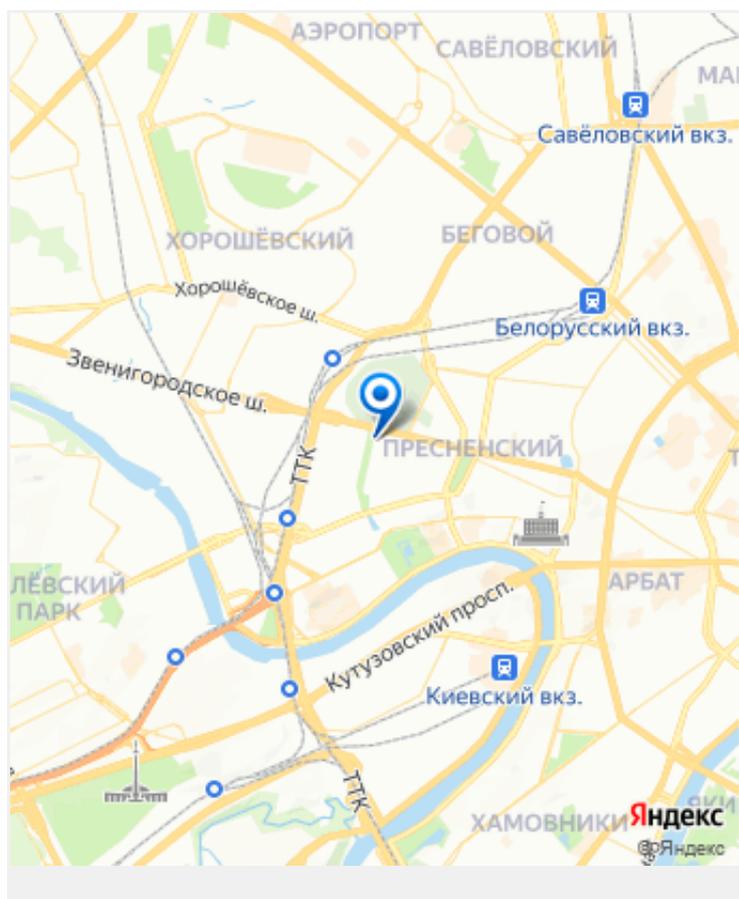
🚇 метро Улица 1905 года - 13 минут Пешком

🚇 метро Выставочная - 25 минут Пешком

Площадь, м2

Этаж

33.5	17.1	8.9	2/5
Общая	Жилая	Кухня	



<https://gorobmen.com/catalog/22/164615/>

ГАЛИНА. ВНЕСЕН АВАНС до 19 мая! НЕ показываем! Продается 1-а ком. квартира в блочном доме, рядом с метро Улица 1905 года, 13 минут пешком. Дом не включен в программу реновации. Капитальный ремонт в подъезде был в 2020-2021 году. Дом стоит в дали от шоссе, в тихом, зеленом дворе. Улица тупиковая, движения практически нет. Дом ведомственный, в свое время был от военного ведомства, с улучшенной планировкой и звукоизоляцией, лучше, чем в подобных домах. Планировка: изолированная комната-17,1 м2, кухня-8,9 м2, сан узел совмещенный, балкона нет. Все окна в сторону парка. В квартире мебель остается, а бытовая техника обсуждается. Сан узел с ванной и стиральной машиной, полотенцесушитель. Окна стеклопакеты, на полу линолеум, под ним паркет, (ранее отциклеван и покрашен лаком). Спокойные, культурные соседи! Чистый подъезд. Мусоропровода в доме нет. Двор огорожен. Заезд через шлагбаум. Территория дома облагорожена, во дворе детская площадка, за домом Парк "Красногвардейские пруды" с прудами и спортивными площадками, недалеко парк "Красная Пресня". Рядом развязка ТТК, 10 минут до Садового, Москва-Сити. Магазины: Азбука вкуса, Пятерочка, Дикси, Все для дома, кафе, рестораны, фитнес клубы. Первый

собственник, физически свободна и юридически , перепланировок нет, свободная продажа, подходит под ипотеку. Звоните!





















































